

Sous compromis



L'ARTISAN IMMOBILIER AUVERGNE

13 Rue d'Albalat - 63200 - Mozac

06 46 41 10 86

stephane.venuat@neuf.fr

ROYAT

Maison - 160 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 410 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 400 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **159**

DESSCRIPTIF

Cette maison a été vendue par votre Agence L'Artisan Immobilier Auvergne... N'hésitez pas à nous consulter, estimation gratuite de votre bien immobilier. ROYAT, cœur de ville, au calme et proche de toutes commodités à pied, pour cette magnifique maison d'Artisans de 2009, pour plus de 160m2 habitable idéale pour une habitation familiale avec ces trois belles chambres, son vaste studio ou son habitation séparée possible, une belle construction traditionnelle utilisant des matériaux de grande qualité et offrant : En rez-de chaussée une habitation indépendante ou studio d'environ 40m2, donnant sur une cour, d'un garage de 22m2, d'une cave enterrée. Un magnifique escalier recouvert en granit. Au premier étage : très grande pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée, vaste pl...

SURFACES

Surface habitable: **160 m²**
Surface terrain: **178 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **410000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **159**
Ville : **ROYAT**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **160 m2**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**

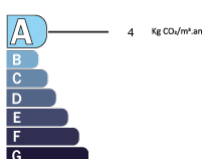
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'Artisan immobilier Auvergne**, SAS au capital social de 15000€, RC CLERMONT-FD 799095385 ; Carte professionnelle n° CPI 6304 2018 000 025 990, délivrée le 26/03/2024 par C.C.I DU PUY DE DOME.

