

Coup de cœur



L'ARTISAN IMMOBILIER AUVERGNE

13 Rue d'Albalat - 63200 - Mozac

06 46 41 10 86

stephane.venuat@neuf.fr

ENVAL

Maison - 220 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

540 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 331

## DESCRIPTIF

A quelques minutes de RIOM sur la commune prisée d'ENVAL et au calme pour cette magnifique villa d'architecte construite par des Artisans. C'est une propriété dominante unique et contemporaine de 2013 pour 220m<sup>2</sup> habitable. Superbe architecture et décoration moderne alliant espaces généreux, volumes, convivialité, luminosité, et magnifique vue dégagée. Cette grande propriété exceptionnelle est construite dans son écrin de verdure avec un splendide parc richement arboré de 970m<sup>2</sup>, une grande terrasse aménagée, donnant sur une belle piscine construite en béton banché de 8x3,80m complète ce bien d'une construction particulièrement soignée et de très grande qualité. Cette grande villa T7 comprend : Entrée/cuisine équipée haut de gamme, salon/séjour soit 90m<sup>2</sup> pour cette majestueu...

## SURFACES

Surface habitable: **220 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **970 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **540000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2013**  
Référence : **331**  
Ville : **ENVAL**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **220 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **1**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **5**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société L'Artisan Immobilier Auvergne  
, SAS au capital social de 15000€, RC  
CLERMONT-FD 799095385 ; Carte  
professionnelle n° CPI 6304 2018 000 025  
990, délivrée le 26/03/2024 par C.C.I DU PUY  
DE DOME.

