



L'ARTISAN IMMOBILIER AUVERGNE

13 Rue d'Albalat - 63200 - Mozac

06 46 41 10 86

stephane.venuat@neuf.fr

CLERMONT FERRAND

Appartement - 54.55 m²

OFFRE DE VENTE

110 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 329

DESCRIPTIF

CLERMONT-FERRAND, bel emplacement idéal et proche du stade Philippe MARCOMBES au sein d'une petite copropriété à taille humaine (12 Appartements) pour ce logement lumineux de type T3 de 54,55m2 habitable en loi « CARREZ » situé au second étage sans ascenseur et comprenant : Entrée : 3,75m2, séjour : 16,75m2, cuisine : 8,30m2, wc séparé : 1,20m2, salle de bains avec baignoire : 3,38m2, dégagement : 1,67m2, chambre 1 : 9,85m2, chambre 2 : 9,65m2 En annexes : cave : 2,35m2 et un emplacement de stationnement dans garage collectif. Les plus de ce logement : un appartement lumineux, proche de toutes commodités à pied, menuiseries en double vitrage, chauffage gaz de ville avec chaudière indépendante. Syndic Professionnel : pas de procédure en cours et charges de copropriété = 98 euros par...

SURFACES

Surface habitable: 54.55 m²
Surface séjour: 16,75 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 110000 €
Bien soumis à copropriété : oui

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1970
Référence : 329
CLERMONT
FERRAND
vente
appartement
Surface : 54.55 m2
Etage du bien : 2
Nombre d'étage : 2
Surface séjour : 16,75 m2
Nombre de pièce : 3
Nombre de chambre : 2
Chauffage : gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

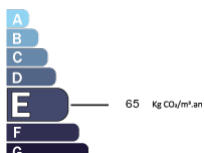
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1560€ max. 2200€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société L'Artisan Immobilier Auvergne
, SAS au capital social de 15000€, RC
CLERMONT-FD 799095385 ; Carte
professionnelle n° CPI 6304 2018 000 025
990, délivrée le 26/03/2024 par C.C.I DU PUY
DE DOME.

