



L'ARTISAN IMMOBILIER AUVERGNE

13 Rue d'Albalat - 63200 - Mozac

06 46 41 10 86

stephane.venu@neuf.fr

RANDAN

Maison - 128 m²

OFFRE DE VENTE

209 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 328

DESCRIPTIF

RANDAN située idéalement en lisière de forêt, pour cette belle et grande villa T5 construite en 1973 pour 127,5m² habitable et 190,37m² totale au sol, joliment rénovée avec beaucoup de gout et toujours bien entretenue. Elle est située dans un secteur prisé et comprenant : Entrée : 6,07m², wc individuel suspendu et sa belle décoration type métro : 1,38m², couloir : 6,03m², chambre 1 : 11,58m², chambre 2 : 9,20m², salle de bains : 5,83m², , grand salon/séjour : 34,10m² donnant sur véranda : 7,70m², cuisine équipée haut de gamme avec son magnifique piano : 9,55m² donnant sur belle véranda de 12,50m² soit plus de 20m² ouvert sur le jardin, cellier : 4m². Escalier accès étage: 2,40m², palier : 5,12m², wc 2, chambre 3 : 9,22m² au sol : 22,50m². Salle d'eau, salon étage ou chambre possible...

SURFACES

Surface habitable: **128 m²**
Surface terrain: **660 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **209000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1973**
Référence : **328**
Ville : **RANDAN**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **128 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

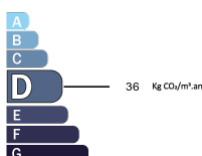
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2380€ max. 3300€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société L'Artisan immobilier Auvergne
, SAS au capital social de 15000€, RC
CLERMONT-FD 799095385 ; Carte
professionnelle n° CPI 6304 2018 000 025
990, délivrée le 26/03/2024 par C.C.I DU PUY
DE DOME.

