



L'ARTISAN IMMOBILIER AUVERGNE

13 Rue d'Albalat - 63200 - Mozac

06 46 41 10 86

stephane.venu@neuf.fr

RIOM

Appartement - 75 m²

OFFRE DE VENTE

145 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 326

DESCRIPTIF

RIOM, secteur prisé et proche de toutes commodités à pied et du centre ville historique, au sein d'une copropriété ancienne avec espace verts communs, pour ce bel appartement lumineux avec de beaux volumes de type T3 (ancien T4) au quatrième et dernier étage sans ascenseur pour 74,71m2 en loi « CARREZ » et 74,87m2 de surface au sol total comprenant : Entrée : 2,87m2, cuisine : 8,38m2, placard 1 : 0,40m2, wc indépendant : 0,95m2, séjour : 26,24m2, salle de bain : 3,87m2, dégagement : 4,72m2, placard 2 : 0,58m2, dressing : 2,74m2, chambre 1 : 12,19m2, chambre 2 : 11,77m2. En annexes : Balcon 1 : 3,15m2, balcon 2 : 7,32m2, garage : 17,87m2. Prise fibre pour internet. L'avis de votre agence : Il s'agit d'un logement agréable à vivre, particulièrement lumineux, traversant avec ses de...

SURFACES

Surface habitable: 75 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 145000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 326
Ville : RIOM
Transaction : vente
Type de bien : appartement
Surface : 75 m2
Nombre de pièce : 3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

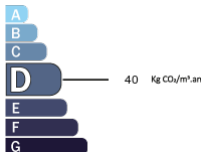
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1290€ max. 1790€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société L'Artisan immobilier Auvergne
, SAS au capital social de 15000€, RC
CLERMONT-FD 799095385 ; Carte
professionnelle n° CPI 6304 2018 000 025
990, délivrée le 26/03/2024 par C.C.I DU PUY
DE DOME.

