



L'ARTISAN IMMOBILIER AUVERGNE

13 Rue d'Albalat - 63200 - Mozac

06 46 41 10 86

stephane.venu@neuf.fr

BLANZAT
Appartement - 86 m²

OFFRE DE VENTE

165 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **324**

DESCRIPTIF

BLANZAT au sein d'une petite copropriété à taille humaine (trois copropriétaires), très bel appartement lumineux de type T4 pour 86,54m2 en loi « CARREZ » et 88,42m2 au sol en duplex avec cour et très beau jardin privatif avec belle terrasse bois neuve comprenant : Entrée sur cuisine équipée ouverte et sur un beau séjour lumineux : 20.13m2, un coin salle d'eau : lavabo, wc, chaufferie : 3m2, palier 1 : 2,58m2, cage d'escalier. A l'étage : wc : 1,39m2, salon : 15.17m2 salle de bains : 4,32m2, dégagement : 2.47m2, un bureau ou chambre d'enfant avec vélux : 7,94m2, une deuxième chambre : 9,13m2 et une magnifique chambre de parents avec deux fenêtres et un grand placard pour 20,41m2 et 22,29m2 au sol En annexes : un grand grenier de 34m2, une cave : 5.20m2, un palier extérieur : 2m2,...

SURFACES

Surface habitable: **86 m²**
Surface terrain: **75 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **165000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **324**
Ville : **BLANZAT**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **3**
Surface : **86 m2**
Etage du bien : **1**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

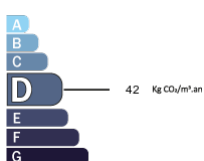
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1740€ max. 2410€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **L'Artisan immobilier Auvergne**
, SAS au capital social de 15000€, RC
CLERMONT-FD 799095385 ; Carte
professionnelle n° CPI 6304 2018 000 025
990, délivrée le 26/03/2024 par C.C.I DU PUY
DE DOME.

