



L'ARTISAN IMMOBILIER AUVERGNE

13 Rue d'Albalat - 63200 - Mozac

06 46 41 10 86

stephane.venuat@neuf.fr

ENVAL

Maison - 220 m²

OFFRE DE VENTE

560 000 €*
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 322

DESCRIPTIF

A quelques minutes de RIOM sur la commune prisée d'ENVAL et au calme pour cette magnifique villa d'architecte construite par des Artisans. C'est une propriété dominante unique et contemporaine de 2013 pour 220m² habitable. Superbe architecture et décoration moderne alliant espaces généreux, volumes, convivialité, luminosité, et magnifique vue dégagée. Cette grande propriété exceptionnelle est construite dans son écrin de verdure avec un splendide parc richement arboré de 970m², une grande terrasse aménagée, donnant sur une belle piscine construite en béton banché de 8x3,80m complète ce bien d'une construction particulièrement soignée et de très grande qualité. Cette grande villa T7 comprend : Entrée/cuisine équipée haut de gamme, salon/séjour soit 90m² pour cette majestueu...

SURFACES

Surface habitable: 220 m²
Surface terrain: 970 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 560000 €
Bien soumis à copropriété : non

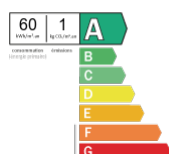
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 2013
Référence : 322
Ville : ENVAL
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 220 m²
Nombre de pièce : 7
Nombre de chambre : 5

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

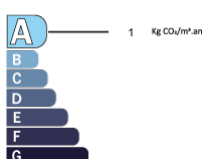
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1050€ max. 1480€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société L'Artisan Immobilier Auvergne
, SAS au capital social de 15000€, RC
CLERMONT-FD 799095385 ; Carte
professionnelle n° CPI 6304 2018 000 025
990, délivrée le 26/03/2024 par C.C.I DU PUY
DE DOME.

