



L'ARTISAN IMMOBILIER AUVERGNE

13 Rue d'Albalat - 63200 - Mozac

06 46 41 10 86

stephane.venuat@neuf.fr

Immeuble - 140 m²

OFFRE DE VENTE

170 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **307**

DESRIPTIF

SAINT-GENES-CHAMPANELLE, centre bourg, proche de toutes commodités à pied, pour cet immeuble de caractère et de rapport construit en pierre pour 140m2 environ, comprenant un grand appartement d'habitation de 96m2 habitable et un commerce loué de 40m2. -En rez-de-chaussée un commerce de 40m2 climatisé (actuellement en location) avec un bail commercial en cours. Entrée indépendante pour le logement, escalier. -Au 1er étage, l'appartement avec entrée : 1,90m2, pièce de vie avec belle cuisine équipée salon, placard : 30m2. -Au second étage : palier et dégagement : 7,80m2, deux chambres : 11,30m2 avec placard et 10,86m2 avec placard, une salle d'eau : 6m2, un wc indépendant : 1,10m2, Au dessus un palier, deux autres chambres de 9,40m2 et 9m2 puis une autre pièce en sous toiture. Empl...

SURFACES

Surface habitable:	140 m²
Surface terrain:	20 m²
Surface séjour:	30 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	170000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	307
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	immeuble
Surface :	140 m²
Etage du bien :	2
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	30 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

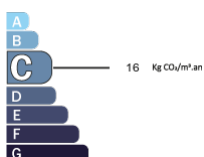
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3460€ max. 4710€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'Artisan immobilier Auvergne**, SAS au capital social de 15000€, RC CLERMONT-FD 799095385 ; Carte professionnelle n° CPI 6304 2018 000 025 990, délivrée le 26/03/2024 par C.C.I DU PUY DE DOME.

